CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsīs, Cēsu novadā

05.11.2026. Nr.___

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 5 - 16, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0321, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 5 - 16, Līgatne, Cēsu novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldība un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 (viena istaba ar malkas apkuri) ar kadastra Nr. 4211 900 0321, 39,3 m^2 platībā, un kopīpašuma 393/5357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 42110060032001) un zemes (kadastra apzīmējums 42110060032).

Pašvaldības īpašuma tiesības ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 102 16. Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026.gadā ir 2868,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 5419,00 EUR un bilances vērtība 2180,00 EUR. Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Līgatnes apvienības pārvaldē saņemts 2026. gada 26. oktobra SIA „EIROEKSPERTS", reģ. Nr.40003650352, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi).*

30.09.2026. Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija sniegusi atzinumu par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 5 - 16, Līgatnē, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 5. oktobra sēdes lēmumu Nr.564, pašvaldības nekustamais īpašums Brīvības iela 5 - 16, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0321, nodots atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanai.

Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi plānots izlietot budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Atsavināšanas likuma 10. panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.10.2026. atzinumu (prot.Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 29.oktobra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt atklātā publiskā izsolē ar augšupejošu soli Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības ielā 5 - 16, Līgatnē, Cēsu novadā, ar kadastra Nr. 4211 900 0321, kas sastāv no dzīvokļa

Nr.16 ar kopējo platību 39,3 m^2 platībā, un kopīpašuma 393/5357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 42110060032001) un zemes (kadastra apzīmējums 42110060032);

2. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības ielā 5 - 16, Līgatnē, kadastra Nr. 4211 900 0321 elektroniskās izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītājai Lienei Krīvenai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle

Pielikums
Cēsu novada domes
05.11.2026.lēmumam Nr.____

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes
05.11.2026.lēmumu Nr.___

Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Brīvības ielā 5 – 16, Līgatne, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4211 900 0321) ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama pašvaldības nekustamā īpašuma – Brīvības ielā 5 - 16, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0321 un kopīpašuma 393/5357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 42110060032001) un zemes (kadastra apzīmējums 42110060032) atsavināšanas procedūra, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli atbilstoši šiem noteikumiem, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, rīko Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas priekšsēdētāja Laila Špūle, tālr.: 25614636.

1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

1.4. Izsoles solis –200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).

1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr.LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka", kods UNLALV2X; AS Swedbank, konta Nr. LV36 HABA 0001 4020 3883 7; AS Citadele banka, konta Nr. LV60 PARX 0002 6785 6001 7; AS Luminor Bank, konta Nr. LV73 RIKO 0002 0131 0575 1.

1.6. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.

1.7. Maksa par dalību e-izsolē – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā.

1.8. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļvietnē www.cesunovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv

1.9. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums – **Brīvības iela 5 - 16, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0321** un kopīpašuma 393/5357 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Kopējā platība	m ^{2}	39,3
t.sk. kopīpašuma domājamā daļa no būves un zemes		393/5357
Zemesgrāmata	Nodalījuma Nr.	102 16
	Žurnāla Nr.	300005602518
	Lēmuma datums	19.05.2022.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

3.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Cēsu novada pašvaldība ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz Izsoles uzvarētāju – fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz Izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā kustamā un nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, Izsoles uzvarētājs zaudē Izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Izsoles objektu. Šādā gadījumā Izsoles komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam Izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par Izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par Nosolīto cenu.

3.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.

4.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

4.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.8.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.8.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. punktā minētie norādījumi;

4.8.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;

4.8.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.10. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt izsolāmo nekustamo īpašumu iepriekš sazinoties pa tālruni: + 371 25614636, +371 22005965.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izpilddirektors apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1. Cēsu novada domes izpilddirektore septiņu darba dienu laikā pēc elektroniskā izsoles akta sagatavošanas apstiprina izsoles rezultātus.
6.2. Izsoles rīkotājs septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
6.3. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
6.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
6.6. Ja 6.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
7.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
7.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
7.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
7.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.